



Strandhausatmosphäre für Zwei: Holzdeck, Giebelverkleidung und der leichte Balkon vermitteln Ferienstimmung

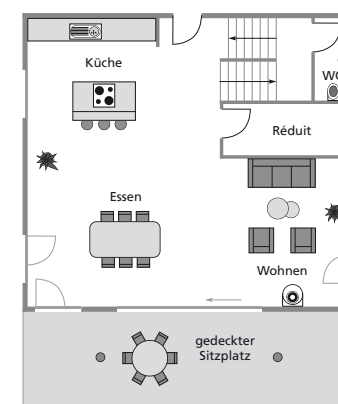
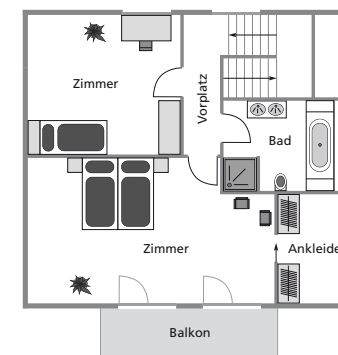
Leserdienst 000

«Lieto 5» ist ein Hausmodell, das in der Standardversion fünfeinhalb Zimmer hat, genug für eine Familie. Beim hier gezeigten Objekt wurde das Raumangebot den Wünschen eines kinderlosen Paares entsprechend auf dreieinhalb Zimmer reduziert. Entsprechend grosszügig präsentieren sich die Räume. Das freistehende Einfamilienhaus liegt in einem an die Landwirtschaftszone angrenzenden und ruhigen Wohnquartier. Das Ehepaar wünschte sich ein kompaktes, preiswertes Haus mit grosszügigen Räumen und modernem Ausbaustandard. Ein wichtiger Wunsch war, dass auf beiden bewohnten Geschossen möglichst viel Stauraum in Form von Ankleide- und Abstellraum fix eingeplant wurde. Dies sollte eine sparsame, leichte Möblierung der Räume ermöglichen und das Treppengehen reduzieren. Auch das bequeme und sichere Begehen der Treppe zwischen den Wohngeschossen war eine wichtige Vorgabe der Bauherrschaft. Durch die mit Zwischenpodest und geraden Läufen ver-

sehene Treppe konnte diesem Wunsch entsprochen werden. Um all diese Änderungen im kompakten Baukörper ausführen zu können, wurde je ein Zimmer im Erd- und Obergeschoss aufgehoben. Dies war problemlos möglich, da mit einem im Untergeschoss für Fitness und Sauna ausgebauten Raum das fehlende Zimmer kompensiert werden konnte. Weiter wünschte sich die Bauherrschaft einen Cheminéeofen in der Sitzecke, als Ergänzung des Badezimmers zusätzlich eine bodenebene Dusche und, zur grosszügigen Raumaufteilung passend, einheitliche und hochwertige Bodenbeläge. Auch beim äusseren Erscheinungsbild wurden individuelle Wünsche umgesetzt. Mit der Giebelverkleidung aus Holz, einem Holzdeck und der leichten Balkonkonstruktion entstand die gewünschte Strand- und Seehausatmosphäre. (pd/vo)

Technische Angaben  
(inkl. Pläne: Obergeschoss und Erdgeschoss)

**Konstruktion** Massivbau, Wände UG aussen Beton 25 cm wasserdicht, innen Kalksandstein 12 cm, EG und OG aussen und innen Backstein, Aussendämmung 160 mm stark, Fassade Dreischichtverputz, Abrieb 2 mm. **Dach** Satteldach, Sparrendach mit fugenlosem Holzfaserunterdach, Isolation Mineralwolle 180 mm und Holzfaserdämmplatte 35 mm, Eindeckung Ziegel. **Haustechnik** Luft-Wasser-Wärmepumpe, Minergestandard möglich, Cheminée inbegriffen. **Innenausbau** Farbkonzept Schwarz/Anthrazit in Kontrast zu Weiss. Wandbeläge: Küche fugenloser Glasbelag, Nassräume grossformatige Plattenbeläge, übrige Räume Wandverputz mit eingefärbtem Abrieb. Bodenbeläge: Wohnzimmer und Schlafzimmer Langdielen-Parkett Eiche geölt. WC und Duschraum grossformatige Klinkerplatten. Decken: EG eingefärbter Abrieb weiss, OG Holztäferdecken weiss satiniert. Innentüren Holz, weiss, Holz-Metallfenster mit Dreifach-Wärmeschutzverglasung Ug 0.7. **Raumangebot** 3 1/2 Zimmer (Standardversion 5 1/2), umbauter Raum (SIA) 728 m<sup>3</sup>, Bruttogeschossfläche 162 m<sup>2</sup>, EG 81 m<sup>2</sup>, OG 81 m<sup>2</sup>, im UG Fitnessraum 27 m<sup>2</sup> vorbereitet. **Liefergebiet** Ganze Schweiz ohne Tessin und Oberwallis. **Preis** Festpreis Standardausführung «Lieto 5» schlüsselfertig ohne Nebenkosten je nach Bauort ab CHF 409 600.-. Inbegriffen: Aushub, Kanalisation im Haus, freie Innenraumeinteilung, Küche, Garantieabnahme. Vorgestelltes Haus auf Anfrage.



Bautec  
3292 Busswil/Lyss, 5033 Buchs, 1260 Nyon  
Gratisnummer: 0800 840 111  
[www.bautec.ch](http://www.bautec.ch)



- 1) Das kompakte Modell «Lieto» ist ein Raumwunder unter den Bautec-Häusern.
- 2) Die Raumaufteilung entspricht den Bedürfnissen eines Zwei-Personen-Haushalts.
- 3) In den Wohnräumen wurden geölte Eichen-Langdielen verlegt.
- 4) Eine bodenebene Dusche ergänzt das Bad.