

BAUTEC AG

## Haus am Hang

Ebenerdige Wohnungen, Aussenraum und grandiose Aussicht: ein Haus an Hanglage für zwei Parteien.



Aussicht: Grosse Fenster öffnen den Blick in die Ferne.



Ebenerdig: Der Wohn- und Essbereich ist offen gestaltet und wirkt grosszügig.



Zwei Parteien: Dank der Hanglage profitieren beide Wohnungen vom Aussenraum.

**D**ie Bauherrschaft wünschte sich ein Eigenheim auf einer Ebene – ohne Treppensteigen und grossen Aufwand im Innern und aussen. Das grosszügige Grundstück mit unverbaubarer Aussicht ergab eine gute Grundlage für die Planung eines Eigenheims mit Sicht auf See und Jurakette. Um das Bauland optimal auszunutzen, entschied man sich für ein zweigeschossiges Flachdachhaus. Das Obergeschoss wurde für die Bauherrschaft selbst und das Erdgeschoss als Einliegerwohnung geplant. Somit können beide Parteien von einer eingeschossigen Wohnung profitieren, aber sich den Aussenbereich tei-

len. Auch die Gartenarbeit kann auf diese Weise gemeinsam verrichtet werden. Die Hanglage machte es ausserdem möglich, separate Eingangsbereiche zu planen, um die Privatsphäre zu gewährleisten.

Alle Zimmer und der Wohnbereich wurden nach der herrlichen Aussicht ausgerichtet. Die grossen, raumhohen Holz-Metall-Fenster auf der Südseite sorgen für viel natürliches Licht im Haus und erschliessen im Erdgeschoss den Wohn- und Essbereich zum Garten. Die moderne Küche ist gegen den Wohn- und Essbereich hin offen und bietet viele praktische Ablageflächen. Das Konzept setzt mit einem Naturstein über dem Arbeitsbereich einen ästhetischen Akzent. Die pflegeleichten Bodenplatten in verschiedenen Grautönen passen zur zeitlosen Gestaltung. Neben dem Entrée befinden sich das Gästezimmer und eine Gäste-Toilette. Das Bad mit direktem Zugang zum Schlafzimmer rundet jeweils das Angebot der grosszügig gestalteten 3,5-Zimmer Wohnungen ab.

Durch die intensive Zusammenarbeit zwischen Bauherr und Architekt ist ein Objekt entstanden, das den Wünschen und Anforderungen der Bauherrschaft voll und ganz entspricht. Wohnen auf einer Ebene, die Gartenarbeit wird aufgeteilt und das Beste – man ist nie ganz alleine! Damit einem späteren Zusammenschluss und somit einem 6-Zimmerhaus nichts im Wege steht, wurde der Eingangsbereich so angelegt, dass ohne grossen Aufwand ein Treppenhaus gebaut werden könnte. Doch nun geniessen die Hausbesitzer vorerst den kommenden Sommer mit entspannten Stunden auf dem sonnigen Balkon, dem weitläufigen Sitzplatz oder, wenn es dann wieder kälter wird, vor dem Cheminée.



Kombiniert: Das stilvoll gestaltete Bad ist direkt vom Schlafzimmer aus zugänglich.

Bautec AG  
3292 Busswil, 5033 Buchs, 1260 Nyon  
T 0800 840 111  
[www.bautec.ch](http://www.bautec.ch)