

Bautec AG

EIN HAUS MIT SPIELRAUM

Persönlichkeit soll das eigene Daheim immer haben. Noch viel wichtiger ist dieser Aspekt allerdings, wenn man sein eigenes Haus baut. Zusammen träumen, planen und schliesslich realisieren ist ein einzigartiges Erlebnis für die ganze Familie. Deshalb wollen die Spezialisten von Bautec auf die Wünsche und Bedürfnisse der künftigen Hausbewohner eingehen; immer mit dem Ziel vor Augen, ansprechende Architektur mit hoher Bauqualität und Wohnkomfort in Einklang zu bringen.

DACHKONSTRUKTION MIT CHARME

Dieses Einfamilienhaus mit seinen 6,5 Zimmern erfüllt den Vorsatz von Bautec optimal. Auffallendes Detail ist der Quergiebel, der das Gebäude in der Mitte teilt. Dadurch erhält das zweigeschossige Objekt eine klare, schnörkellose Form. Zusätzlich verleiht der Querfirst dem Dach eine besondere Ausdruckskraft. Die grossen Fenster auf der Südseite sorgen für viel natürliches Licht im Haus. Die moderne Küche in klassischem Weiss ist gegen den Wohn- und Essbereich hin offen und bietet viele praktische Ablageflächen. An der Bar können die Kinder morgens gemütlich ihr Frühstück essen und die Eltern nach dem Feierabend ein Glas Wein geniessen. Der Wohn- und Essbereich ist mit bodentiefen

Fenstertüren versehen, die den Gartenbereich erschliessen. Vom grosszügigen Sitzplatz haben die Hausbesitzer ihre Kinder beim Toben auf der Wiese immer im Blick.

ANPASSUNGSFÄHIGES RAUMPROGRAMM

Neben der Treppe, die ins Obergeschoss führt, befinden sich zwei helle Gästezimmer und eine Gäste-Toilette. Im Obergeschoss öffnet sich die Galerie auf den Eingangsbereich mit der schön gestalteten Treppe. Drei grosse Zimmer bieten viel Platz zum Schlafen, Arbeiten oder Spielen für die ganze Familie. Die abgeschrägte Täferdecke sorgt für eine behagliche Wohnatmosphäre im ganzen Obergeschoss. Das grosse Badezimmer mit Dusche und Toilette rundet das Raumangebot ab. Im Untergeschoss befinden sich mit einem sehr grossen Abstellraum ausgezeichnete Ausbaumöglichkeiten. So kann das schmucke Familiendomizil problemlos und jederzeit in ein 7,5-Zimmer-Haus verwandelt werden. Ob privater Spa-Bereich, Proberaum für die Musikband oder Heimkino – den Ideen für die Nutzung steht nichts im Wege. So bringt dieses Zuhause die Ansprüche der Bewohner nicht nur in der Gegenwart unter einen Hut, sondern auch in absehbarer Zukunft, wenn die Kinder grösser sind und sich die Bedürfnisse verändern. ✦



ERDGESCHOSS

OBERGESCHOSS

TECHNISCHE ANGABEN

KONSTRUKTION: Fassade: Abrieb eingefärbt | Dach: Satteldach | Wände: UG aussen Beton 25cm, innen Kalksandstein 12 cm, EG und OG Backstein **RAUMANGEBOT:** Bruttogeschossfläche 222 m² | 6,5 Zimmer **AUSBAU:** Wände: Küche und Nassräume: Platten, übrige Räume: Abrieb | Boden: Küche, Entree und Nassräume Platten, Wohnzimmer Laminat/Parkett | Decken: EG Abrieb, OG Täferdecke Fichte/Tanne mit Lasurfarbe **TECHNIK:** Luft-Wasser-Wärmepumpe | Minergiestandard möglich

BAUTEC AG
 3292 Busswil | 5033 Buchs | 1260 Nyon
 Gratis-Info: 0800 840 111
 doc@bautec.ch | www.bautec.ch

