

Checkliste Landkauf

Parzelle	Traumgrundstück	Ev. Kaufobjekt Name:
Grösse und Form		
Hanglage/Flachlage		
Erschliessung		
Immissionen durch Industrie oder Verkehr		
Grundwasseradern		
Geologie		
Lage:		
Städtisch/ländlich (unterstreichen)		
Aussicht		
Besonnung		
verbaubare Aussicht		
Einblicke durch Nachbarn		
Nachbarn: Senioren, Berufstätige, Familien mit Kindern		
Post, Läden, Arzt in Gehdistanz		
Schulen in Gehdistanz		
Attraktive Umgebung		
Distanz zum Arbeitsort		
Verkehrerschliessung		
Gemeinde:		
Steuerfuss		
Service public		
Bevölkerungsmix		
Oberstufe, Primarschule und Kindergarten im Ort		
Krippe, Mittagstisch		
Kulturangebot		
Vereine, Sportstätten		
Bauvorschriften:		
Zonenplan		
Gebäudeabstände		
Rechte und Lasten		

6= sehr wichtig
5= wichtig
4= von Vorteil

sehr gut
gut
genügend

3= kein grosses Interesse
2= unwichtig
1= absolut irrelevant

ungenügend
schlecht
sehr schlecht