



Un bâtiment attrayant avec deux appartements, qui peut être transformé sans gros travaux en une spacieuse maison individuelle.

Deux appartements et vue superbe

La nature de la parcelle a dicté le projet d'où l'on jouit d'une vue imprenable à 180 degrés sur un lac et le Jura. A la demande de la maîtresse d'ouvrage, la maison a été placée aussi haut que possible sur la pente. (pd/cb/CC)

La maîtresse d'ouvrage, qui vit seule, ne voulait qu'un seul étage afin de ne pas avoir à monter et descendre un escalier tous les jours. Elle désirait en outre une grande surface aussi peu morcelée que possible. L'entretien et le nettoyage de la nouvelle maison devaient pouvoir être fortement réduits. Le terrain à la situation idéale, d'où l'on jouit d'une vue imprenable à 180 degrés sur un lac et le Jura, a joué un rôle important. A la demande de la maîtresse d'ouvrage, la maison a été placée aussi haut que possible sur la pente. Elle peut ainsi profiter du soleil du matin et, de l'autre côté, de la vue sur les Alpes. Les directives concernant la construction dans cette zone autorisaient la réalisation d'un bâtiment de deux étages, ce qui ne correspondait pas à ce que souhaitait la maîtresse d'ouvrage. Durant la phase de planification, l'idée de faire de l'étage inutilisé un appartement indépendant s'est peu à peu imposée dans l'esprit de la maîtresse d'ouvrage et des architectes de Bautec. Une solution qui permettait à la fois de satisfaire les exigences de la future maîtresse de maison et d'exploiter au mieux le grand terrain. Une autre personne bénéficie aussi, à présent, de la superbe vue et les deux se sentent bien dans leurs appartements respectifs de trois pièces et demie, avec deux salles d'eau à chaque étage.

En ce qui concerne l'entretien du jardin et des environs, les tâches sont réparties et «il y a quelqu'un d'autre dans la maison», ce qui n'est pas négligeable pour la maîtresse d'ouvrage. Les deux appartements sont complètement séparés car il n'y a pas de cage d'escalier à l'intérieur du bâtiment. La place ainsi gagnée a permis de créer des pièces plus grandes. Pour que toutes les options puissent être prises en considération, l'escalier a été placé juste à côté de l'entrée et conçu de manière à permettre plus tard l'installation d'un ascenseur et/ou la construction d'une cage d'escalier fermée. Le bâtiment pourra donc en tout temps être transformé, sans que cela ne nécessite de trop grands travaux, en une maison individuelle de six pièces parfaitement fonctionnelle. II

INDICATIONS TECHNIQUES

CONSTRUCTION Construction en dur. Parois sous-sol extérieur béton hydrofuge, intérieur calcaire, rez-de-chaussée et premier étage extérieur briques/béton, intérieur briques. Isolation extérieure 160mm, façade valeur U 0,19 W/m²K. Façade crépi triple couche, armé, ribage teinté y c. couche protectrice anti-algues.

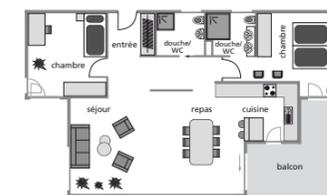
TOITURE Toit en croupe, toit plat ou à un seul pan. Structure toit plat: ossature avec plafond en bois nervuré et ventilé, panneaux OSB, structure triple couche et couche protectrice gravier. Toit en croupe: toit à chevrons ventilé avec plaque fibre de bois. Isolation bois nervuré avec cellulose insufflée. Valeur U 0,15 W/m²K. Couverture tuiles.

TECHNIQUE Pompe à chaleur air/eau. Cheminée comprise. Standard Minergie possible.

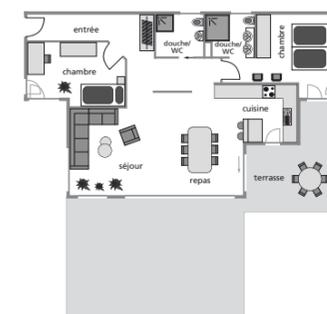
AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR Concept de teintes: clair, blanc, en partie avec couleurs terre chaudes. Revêtement des parois: cuisine pierre naturelle au-dessus du plan de travail, salles d'eau carreaux, autres pièces crépi avec ribage teinté, partiellement peinture couleurs naturelles. Revêtements des sols: chambres à coucher matière minérale bord à bord, autres pièces dalles. Plafonds: rez-de-chaussée crépi minéral pulvérisé et teinté, étage plaques trois couches avec joints apparents, lasure transparente. Portes intérieures bois. Fenêtres bois/métal avec triple vitrage à protection thermique valeur U 0,6 W/m²K.

PROGRAMME DES LOCAUX 2 x 3 ½ pièces, volume (SIA) 1166m³, surface habitable 222m², rez-de-chaussée 111m², étage 111m².

PRIX Prix sur demande.



Premier étage



Rez-de-chaussée

BAUTEC

3292 Busswil/Lyss, 5033 Buchs, 1260 Nyon
Numéro gratuit 0800 840 111
www.bautech.ch

Doc-Info No. 000



1 Les espaces extérieurs – en haut un balcon, en bas une terrasse – ont aussi des dimensions généreuses.

2 La zone séjour/repas est un bel espace ouvert.

3 La cuisine moderne offre tout le confort souhaité.

4 Un siège pour profiter d'une vue de rêve.