



Un jardin semblable à un parc entoure la maison à l'architecture linéaire.

Jeune et familiale

Une maison habilement intégrée au site et parfaitement adaptée aux besoins d'une jeune famille. (pd/cb/CC)

Cette famille voulait une maison spacieuse avec un bon rapport qualité/prix. L'isolation thermique devait être ultramoderne et le style architectural contemporain. Le maître d'ouvrage et son frère ont repris un terrain qui appartenait à leurs parents. L'accès à leurs deux maisons, aménagé sur la parcelle, a permis d'éviter des frais et une perte de place. Un jardin aux allures de parc et une structure compacte ont ainsi pu être conçus. Compte tenu de la pente du terrain, le garage a pu être intégré dans le sous-sol. La situation, sur une hauteur, permet de jouir de la vue et d'un ensoleillement idéal. Les propriétaires désiraient une terrasse couverte aussi protégée que possible, ce que l'angle formé par le bâtiment et l'avant-corps latéral du modèle «Mirab», le toit à un seul versant en saillie et le grand balcon ont rendu possible. La maison construite sur deux niveaux dispose au premier étage de pièces hautes et lumineuses situées sous la pente du toit. Les meubles ont pu être placés partout sans problème, la hauteur minimale des parois étant de 2,20 mètres. Les trois grandes chambres à coucher et l'élégante salle de bains sont groupées autour d'une petite galerie. La chambre des parents et une des chambres d'enfants donnent sur le balcon qui protège la terrasse du rez-de-chaussée des intempéries. Au rez-de-chaus-

sée se trouvent une autre chambre, qui peut également être utilisée comme bureau, les WC visiteurs, l'accueillante entrée, l'espace ouvert et lumineux formé par le séjour et le coin repas ainsi que la cuisine, équipée d'éléments modernes. Outre le grand garage, la surface en pierre naturelle des parois de l'entrée et de la salle de bains, de larges plaques de clinker pour le sol et une douche sans seuil dans la salle de bains faisaient partie des principales modifications souhaitées par les maîtres d'ouvrage. La cuisine personnalisée a été réalisée par le menuisier local. Les coûts relatifs à ces désirs particuliers se sont élevés à CHF 35 000.-. II

INDICATIONS TECHNIQUES

CONSTRUCTION En dur. Parois sous-sol extérieur béton 250 mm étanche, intérieur briques silico-calcaires 120 mm, rez-de-chaussée et premier étage extérieur et intérieur briques. Isolation extérieure 160 mm. Façade ribage teinté et peint.

TOITURE Toit à un seul versant. Toit plat, toit en croupe ou en bâtière possibles sur demande. Toit à chevrons avec sous-toiture fibre de bois sans joints. Isolation: laine minérale et plaques isolantes fibre de bois, total 215 mm. Couverture tuiles.

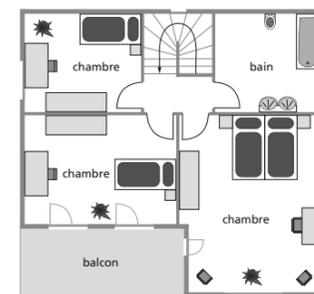
TECHNIQUE Pompe à chaleur air/eau. Standard Minergie et cheminée possibles.

AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR Concept de teintes: gris foncé, blanc, rouge (cuisine). Revêtements des parois: cuisine/salles d'eau céramique blanche, surfaces en pierre naturelle gris foncé, autres pièces crépi avec ribage teinté, partiellement complété par une couche de pierre naturelle gris foncé. Revêtements des sols: séjour, cuisine et entrée grandes plaques de clinker gris foncé, chambres à coucher hêtre clair laminé. Plafonds: rez-de-chaussée ribage teinté blanc, premier étage lambris épicea/sapin lasuré blanc. Portes en bois. Fenêtres bois/métal avec triple vitrage anti chaleur Ug 0,7.

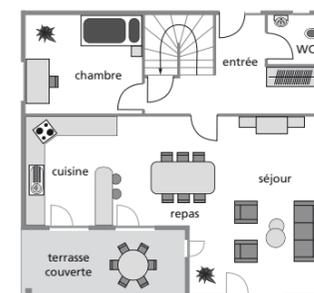
PROGRAMME DES LOCAUX 5 pièces. Volume (SIA) 740 m³. Surface habitable 168 m², rez-de-chaussée 86 m², premier étage 82 m², séjour 33 m². Possibilités d'aménagements au sous-sol.

RAYON DE LIVRAISON Toute la Suisse, à l'exception du Tessin et du Haut-Valais.

PRIX Prix fixe clé en main sans frais accessoires, y c. cave: selon le lieu dès 482 500 CHF. Sont comprises: excavation, canalisations dans la maison, libre répartition des pièces, cuisine, garantie.



Premier étage



Rez-de-chaussée



- 1 La chaleur du rouge pour la cuisine.
- 2 De grandes fenêtres et la pente du toit créent une atmosphère agréable dans les chambres à coucher.
- 3 La pierre naturelle gris foncé contraste agréablement avec les murs et les plafonds blancs.

BAUTEC
3292 Busswil/Lyss, 5033 Buchs, 1260 Nyon
Numéro gratuit 0800 840 111
www.bautec.ch

Doc-Info No. 000